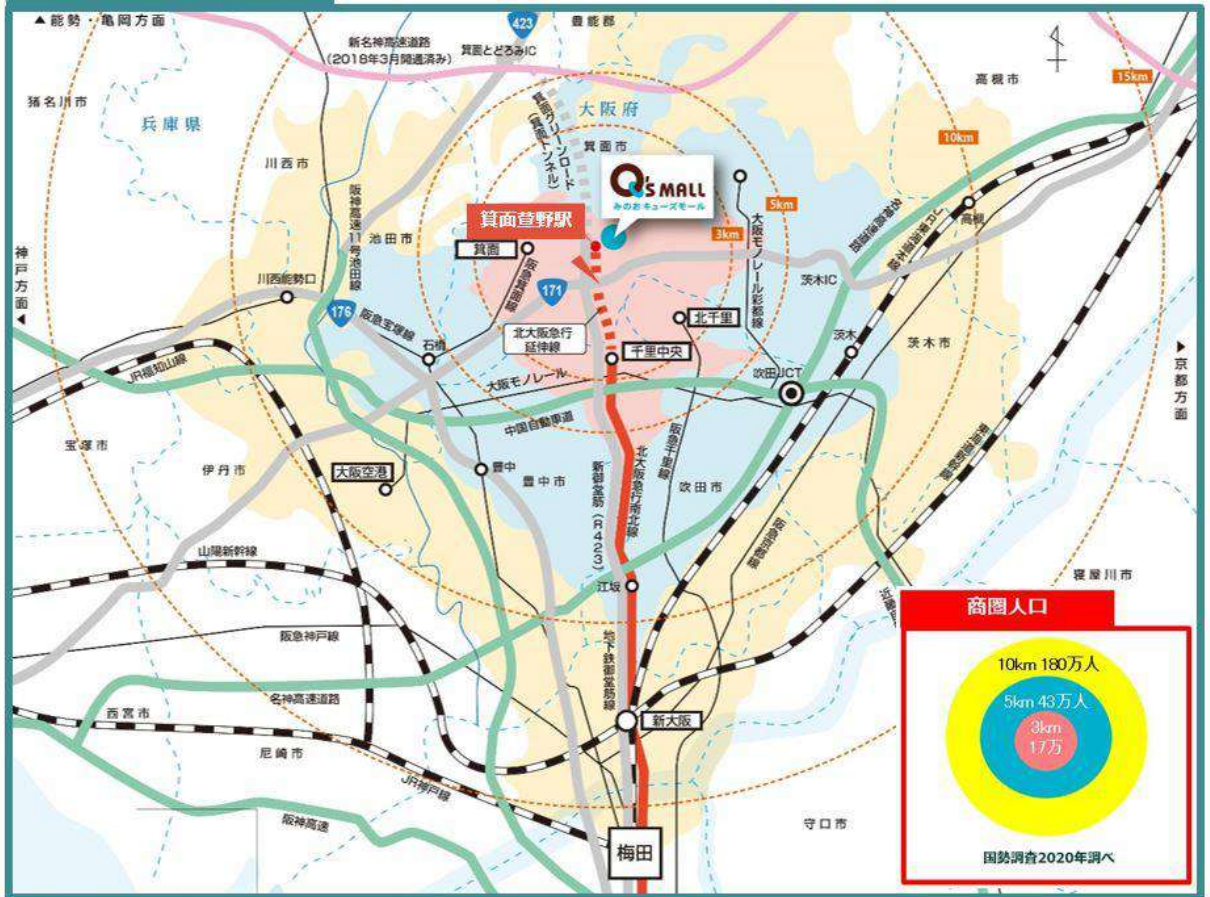




クリニックモールのご案内

# 広域商圏マップ



## 住みよさ

### 箕面市

「評判と実績で見る子育てしやすい自治体ランキング2020 大阪府内1位」  
 出典：日経BP 総研「シティブランドランキング2020」

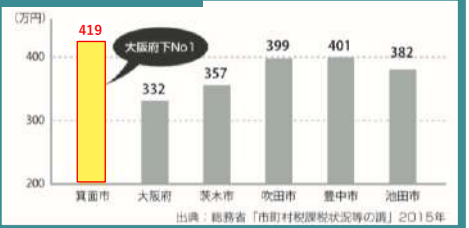
### 箕面市が目指すまちづくり

- ・子育てしやすい日本一
- ・安全・支え合い最優先
- ・緑・住みやすさ最優先

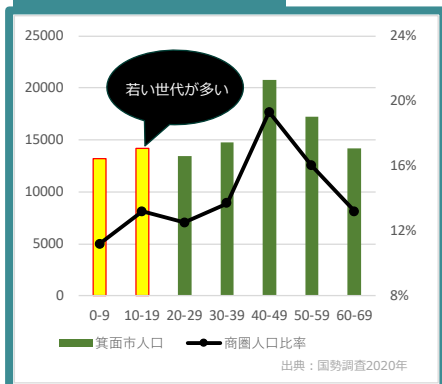
### 箕面市の子育てサポート内容（一例）

- ・子供の医療費を高校卒業まで助成
- ・小・中学校では毎日英語教育を実施
- ・全ての通学路や公園に防犯カメラを設置

## 課税対象所得額



## 世代別人口構成比



## 人口伸び率

|     | 人口伸び率 | 全国を100とした時 |
|-----|-------|------------|
| 箕面市 | 2.7%  | 103.5      |
| 吹田市 | 5.2%  | 106.0      |
| 豊中市 | 1.6%  | 102.3      |
| 池田市 | -1.1% | 99.6       |
| 茨木市 | 1.9%  | 102.7      |
| 全国  | -0.8% | 100.0      |

出典：国勢調査2010年、2015年の比較

人口増加継続中



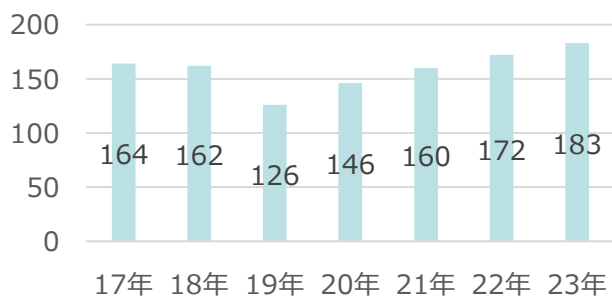
### 施設概要

|      |                        |
|------|------------------------|
| 施設名称 | みのおキューズモール             |
| 所在地  | 大阪府箕面市西宿一丁目 17 番 22 号他 |
| 開業年月 | 2003年10月               |
| 運営管理 | 東急不動産SCマネジメント株式会社      |
| 店舗面積 | 39,231 m <sup>2</sup>  |
| 駐車台数 | 1,800台(3棟合計)           |
| 店舗数  | 146店舗                  |
| 大型店舗 | イオン、109シネマズ、コス・スパ、無印良品 |

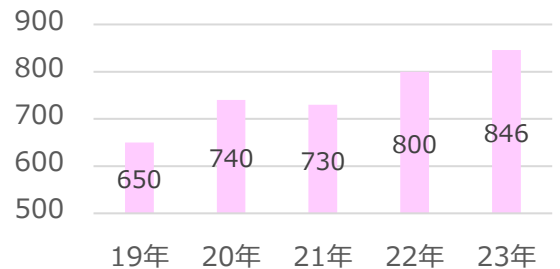
2022年10月1日時点



### 年間売上(億円)



### 入館者数(万人)



# ■クリニックモール位置

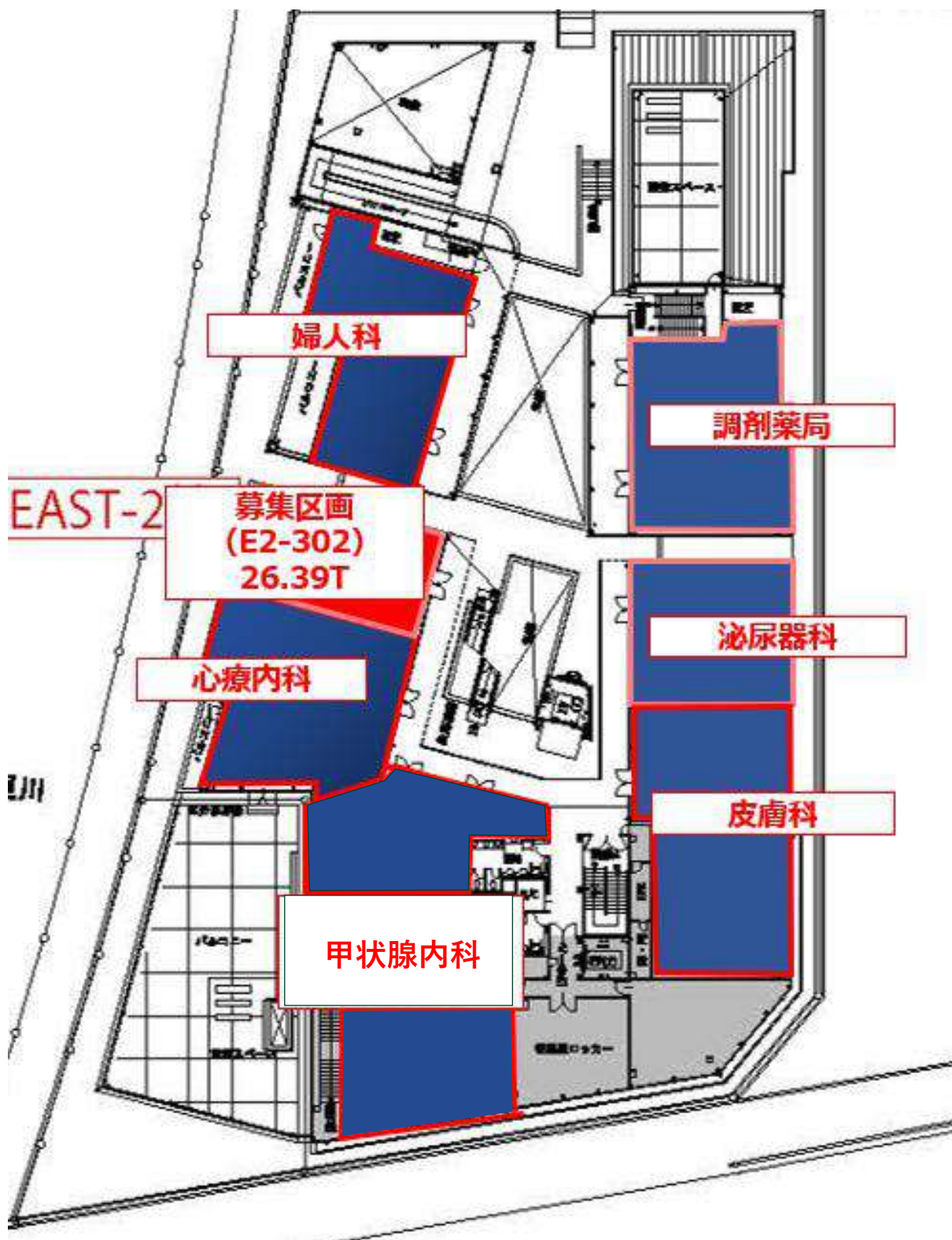


3F



# ■ 募集区画

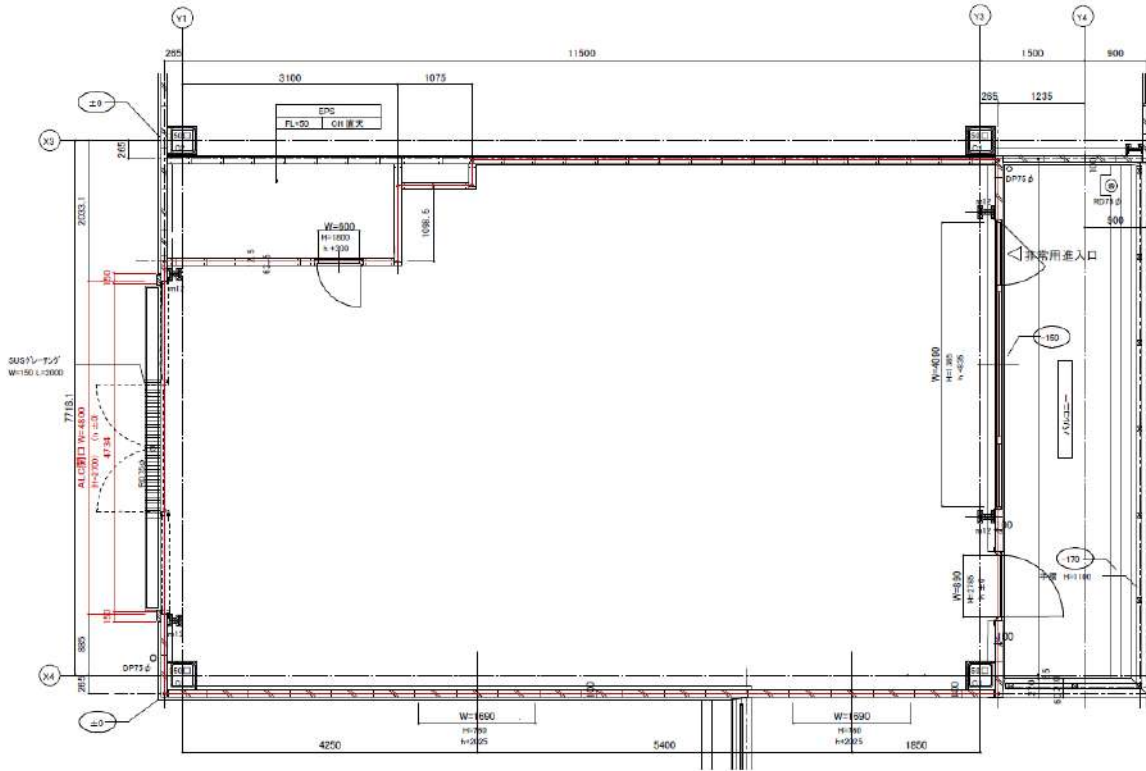
EAST2-302区画 : 87.27㎡ (26.39坪)



# ■ 募集区画

EAST2-302区画 : 87.27㎡ (26.39坪)

|       |                  |
|-------|------------------|
| 棟・地区名 | EAST-2 (119地区)   |
| 区画No. | 302              |
| 工事区分  | 建-3-3「特殊用途」H12-3 |
| 床面積   | 87.27 ㎡          |
| 床     | 25, 26 階         |
| 床     | FL-20:コンクリート造舗装  |
| 壁・柱   | ALC造 鉄骨          |
| 天井    | 165+98           |
| 床厚    | スチールトラス造L        |
| CH    | 2.600            |



- 契約形態・・・ 定期建物賃貸借
- 月額賃料・・・ 435,435円 (税別) (16,500円/坪)
- 引渡状態・・・ フルスケルトン
- 引渡・契約期間・・・ 即 (契約期間: ご相談)
- 賃料起算日・・・ 引渡日
- 期間内解約・・・ ご相談
- 問合せ先・・・ 東急不動産 S C マネジメント株式会社  
テナント営業  
TEL : 06-6243-0126