

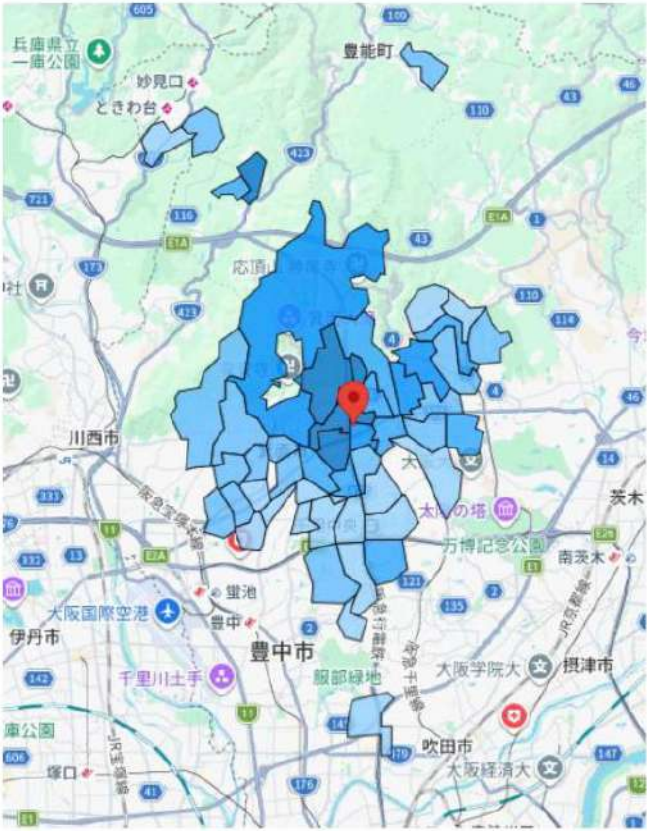


クリニックモールのご案内



■ エリア情報

商圈MAP



住みよさ

箕面市
「評判と実績で見る子育てしやすい自治体ランキング2020 大阪府内1位」
出典：日経BP 総研「シティブランドランキング2020」

- 箕面市が目指すまちづくり**
- ・子育てしやすい日本一
 - ・安全・支え合い最優先
 - ・緑・住みやすさ最優先

- 箕面市の子育てサポート内容（一例）**
- ・子供の医療費を高校卒業まで助成
 - ・小・中学校では毎日英語教育を実施
 - ・全ての通学路や公園に防犯カメラを設置

住民平均所得



総務省「市町村税課税状況等の調」

世代別人口構成比



若い世代が多い

人口伸び率

エリア	人口増減率
箕面市	+2.7%
吹田市	+2.3%
大阪市	+2.0%
豊中市	※横ばい〜微減（増加データなし）
茨木市	※横ばい〜微減（増加リスト外）
池田市	※横ばい〜微減（増加リスト外）
全国	-0.4%前後（減少）

人口増加継続中

期間：2020年 → 2025年（国勢調査ベースの直近比較）
指標：人口増減率（%）
出典：令和7年国勢調査速報（大阪府・大阪市）＋人口統計

■ 施設情報



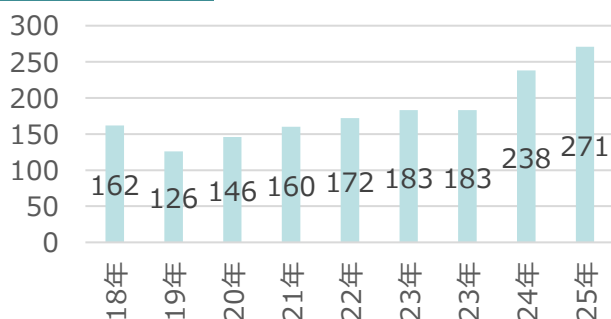
施設概要

施設名称	みのおキューズモール
所在地	大阪府箕面市西宿一丁目 17 番 22 号他
開業年月	2003年10月（2024年3月箕面萱野駅開通）
運営管理	東急不動産SCマネジメント株式会社
店舗面積	39,231 m ²
駐車台数	1,800台(3棟合計)
店舗数	146店舗
大型店舗	イオン、109シネマズ、コ・ス・パ、無印良品

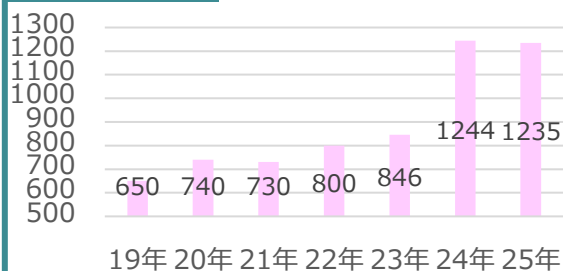
2026年6月1日時点



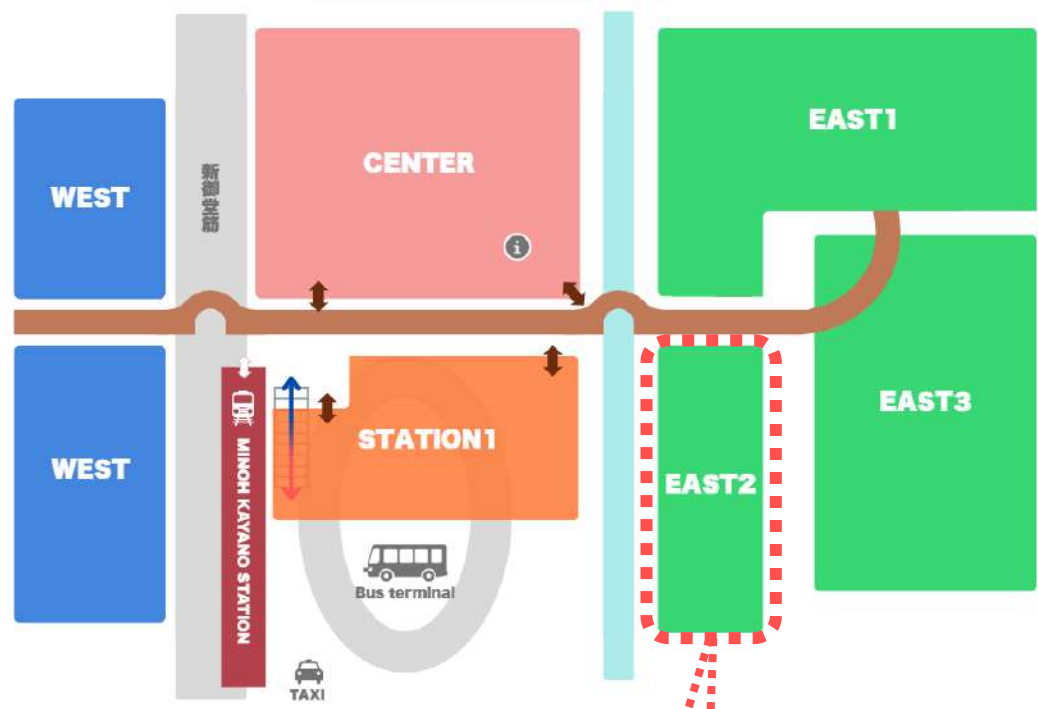
年間売上(億円)



入館者数(万人)



■ クリニックモール位置



EASTエリア
主要店舗



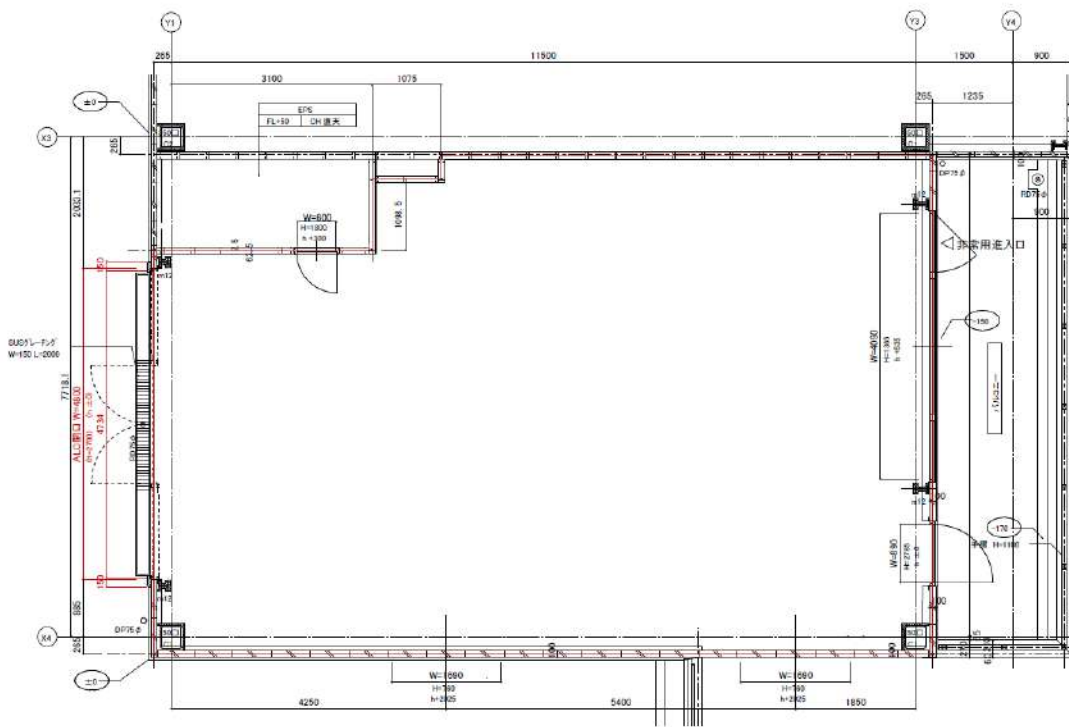
■ 募集区画



募集区画

EAST2-302区画：87.27㎡（26.39坪）

種・地区名	EAST-2（11階区画）
区画No.	302
工事区分	建・改・修「特殊区画」11-20
供面積	87.27 ㎡
坪	26.39 坪
材	FL・給・コンクリート造等
型・社	ALの部 東急 LSの部
天井	スチルトン渡し
CH	上 暖房



契約形態・・・	定期建物賃貸借
月額賃料・・・	ご相談
引渡状態・・・	フルスケルトン
引渡・契約 期間・・・	即（契約期間：ご相談）
賃料起算日・・・	引渡日
期間内解約・・・	ご相談

問合せ先・・・ 東急不動産 S C マネジメント株式会社
テナント営業
TEL：06-6243-0126